

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ТЕЛИЈЕ“

ОДЛУКА
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 31 MAR 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	871		

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Насеље Телије“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата насељено место Телије, у оквиру К.О. Телије, северно од правца државног пута IB-38 Крушевац – Блаце – Белољин, непосредно после моста преко језера, оквирне површине око 26,0ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације „Телије“ (Службени гласник РС, бр.95/2015) су утврђени режими заштите и успостављене зоне санитарне заштите акумулације „Телије“ као изворишта водоснабдевања Расинско-моравског регионалног система и одрживо коришћење водних ресурса.

Просторним планом града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/2011) се опредељују целине грађевинских подручја насељених места, као и делови територије за даљу разраду урбанистичким плановима. Насеље Телије са засеоцима у атару припада руралном подручју као примарно сеоско насеље са израженим потенцијалима за развој у оквиру туристичког простора.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих намена и концепције развоја предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру грађевинског подручја и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање овог простора у складу са утврђеним режимима коришћења и заштите акумулације „Ћелије“ као регионалног изворишта водоснадевања.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на постојеће целине насељеног места у циљу решавања санитарних проблема и примени прописаних мера заштите.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења и заштите акумулације „Ћелије“ у оквиру зоне II акумулације са режимом контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора.

План се односи на насељено место Ћелије, прецизније дефинисање намена, уређења, правца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, заштите простора и функционалног повезивања са окружењем.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-25/2023 од 15.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Плана у аналогном облику и 4 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-252/2023

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:

